

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА		
БРОЈ ТАЧКЕ	Y(M)	X(M)
I1	7 474 749.46	4 970 632.36
I2	7 474 984.59	4 970 366.57
I3	7 474 684.17	4 970 168.07
I4	7 474 530.55	4 970 304.98

- ЛЕГЕНДА
- граница обухвата Измена и допуна Плана
 - граница обухвата плана
 - граница обухвата ГУП-а
 - тачке обухвата ГУП-а
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - број зоне и број блока
 - денивелисана укрштања

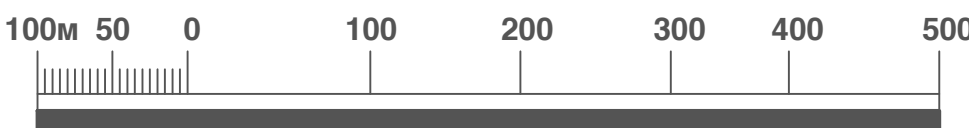
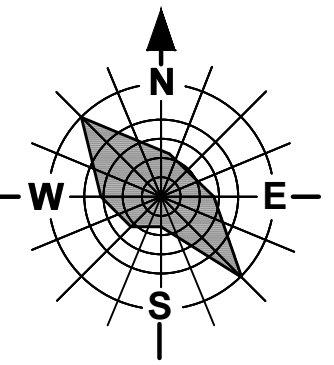
МАКСИМАЛНО ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА:

легенда	Максимално дозвољена висина (m)		оријентациони број етажа
	венац	слеме	
	6.0	11.0	П+Пк/Пс/М
	8.5	12.5	П+1+Пк/Пс/М
	11.5	15.5	П+2+Пк/Пс/М

- постојећа спратност
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- воде и водене површине
 - канали
 - саобраћајне површине
 - парковске површине
 - зелени продори
 - зелене површине
 - комуналне делатности
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- заштитни појас Надела
 - верски објект
 - стационажа
 - кота нивелације
 - главне градске саобраћајнице
 - сабирне саобраћајнице
 - стамбене саобраћајнице
 - интегрисане - (колско-пешачке) саобр.
 - сервисна саобраћајница
 - инспекциона стаза
 - постојећа железница
 - планирана железница
- СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- граница планираног ПДР-а за железницу дефинисана Планом вишег реда
 - разрада изразом Плана детаљне регулације (забрана изградње до доношења ПДР)
 - разрада изразом Урбанистичког пројекта
- ЗОНА ОГРАНИЧЕЊА
- заштитни појас железнице
 - заштитни појас линијских инфраструктурних коридора делови зона ограничene градње у инфраструктурним коридорима

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ

Регулационо - нивелациони план
са урбанистичким решењем
саобраћајних и јавних површина



УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО		ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ	Број 05-46/2020
Датум изградње Душица Чернишин, дип. инж. арх.	Плански надзор Татјана Вуксан, дип. инж. град. Марија Марковић, дип. инж. град. Петар Петровић, дип. инж. град. Оливера Радојевић, дип. инж. град. Марија Марковић, дип. инж. град. Милош Церић, инж. арх.	Плански надзор Регулационо - нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина	Лист 5
Милош Церић, инж. арх.	1:5000	Број листа	